

Paris 14^e : le groupe Marmott et Extendam signent l'hôtel de la Gaité



Situé au 7 rue Vandamme, dans le 14^e arrondissement de Paris, l'hôtel de la Gaité a été acquis par le groupe Marmott, dirigé par Louis Grandcolas et Matthieu Bégué, en partenariat avec Extendam. Selon nos informations, les murs et le fonds de commerce de cet hôtel 3 étoiles ont été signés auprès d'un privé pour un montant compris entre 7 et 8 M€. L'actif fera l'objet d'un programme de rénovation piloté par l'architecte d'intérieur Morgane Grandcolas. Ainsi, Louis Grandcolas et Matthieu Bégué poursuivent leur stratégie d'acquisition, de transformation et d'exploitation d'hôtels parisiens, en collaboration avec le fonds Extendam. Il s'agit de leur deuxième opération conjointe : en 2019, ils ont déjà acquis l'hôtel du Midi, aujourd'hui l'hôtel Maison Traversière, situé dans le 12^e arrondissement, un hôtel 4 étoiles de 49 chambres.

Dans le cadre de cette transaction, Blue Bear Capital (Sacha Rubinski et Pierre Lartigue) a agi en tant que conseil. « Cette opération représente une opportunité rare d'acquérir un hôtel parisien bénéficiant d'une localisation stratégique à proximité d'une grande gare parisienne avec un potentiel de création de valeur important, à moins de 300 000 €/clé », souligne Pierre Lartigue, directeur du pôle hôtellerie chez Blue Bear Capital.

La rédaction de BusinessImmo

26/06/2024