

L'hôtel Opéra Opal change de main pour plus de 600 000 €/clé.



Selon nos informations, l'hôtel Opéra Opal, situé au 19 rue Tronchet, dans le 8^e arrondissement de la capitale, a été vendu entre 600 000 et 700 000 €/clé. Cet établissement 4 étoiles de 33 chambres a été cédé par un club-deal d'investisseurs structuré en 2017 par Sacha Rubinski, fondateur et président de Blue Bear Capital.

Toujours selon nos informations, cet hôtel, dont le chiffre d'affaires s'est élevé à 2,6 M€ en 2023, a été acquis par le groupe Kerdonis, qui signe ainsi son premier hôtel dans Paris intra-muros. Le share deal a été acté début juillet. Ce groupe familial détient une vingtaine d'hôtels en France.

Dans le cadre de l'acquisition de cet immeuble d'angle, Blue Bear Capital (Sacha Rubinski et Pierre Lartigue) a agi en tant que conseil. « Blue Bear Capital est très fier d'avoir accompagné ce club-deal structuré par nos équipes en 2017 auprès d'une dizaine d'investisseurs privés », confie Sacha Rubinski. « Cette opération témoigne de notre capacité à sourcer un actif qualitatif à un emplacement stratégique, à structurer un tour de table auprès de privés et à aller chercher une marge à la revente de plus de 25 % »

« Cette acquisition représente une opportunité stratégique pour le groupe Kerdonis d'acquérir un hôtel 4 étoiles patrimonial offrant des niveaux de rentabilité élevés, au cœur du 8^e arrondissement, et de bénéficier ainsi des plus hauts RevPAR de Paris », ajoute Pierre Lartigue, directeur du pôle Hôtellerie de Blue Bear Capital.

Mehdi Touazi
BUSINESSIMMO
04/07/2024