

Un 3* parisien change encore de main

Lové dans le 14e arrondissement de la capitale, l'hôtel de la Gaité (28 clés) quitte le patrimoine d'un privé pour rejoindre celui de du groupe Marmott, au côté d'Extendam. Les murs et fonds de commerce se valorisent entre 7 et 8 M€ à travers un share-deal.



Le groupe Marmott, piloté par les entrepreneurs hôteliers Louis Grandcolas, Matthieu Bégué, et Extendam s'unissent à nouveau dans l'univers de l'hôtellerie parisienne. Le duo pose ses bagages dans l'hôtel de la Gaité, un 3* de 28 chambres lové dans le 14 arrondissement de la capitale. Repris auprès d'un privé via un réitéré en mai dernier, les murs et fonds de commerce de l'établissement se valorisent entre 7 et 8 M€ – soit environ 270 000 € / clé. *Value-add*, l'actif va faire l'objet d'un programme de rénovation piloté par l'architecte d'intérieur Morgane Grandcollas, « *en cohérence avec la richesse culturelle du quartier de Montparnasse* », précisent les acquéreurs, lesquels ne divulguent pas le montant des capex à prévoir.

« *Cette opération représente une opportunité rare d'acquérir un hôtel parisien bénéficiant d'une localisation stratégique à proximité d'une grande gare parisienne avec un potentiel de création de valeur important, à moins de 300 000 €/clé* », souligne Pierre Lartigue, directeur du pôle hôtellerie chez Blue Bear Capital et conseil de l'opération.

En 2019, Marmott et Extendam scellaient déjà une alliance pour reprendre les 32 clés de l'hôtel du Midi, un établissement dans le 12e arrondissement qui a décroché une 4^e étoile et changé de nom – Maisons Traversière – avec désormais 49 chambres.

Comme révélé par CFNEWS IMMO ces dernières semaines, deux 3* parisiens ont changé de main. Il en va ainsi de l'hôtel Notre-Dame dans le 5e arrondissement, valorisé 470 000 € / clé (16 M€) en direct entre privés, et de l'Eiffel Mirabeau, repris pour près de 8 M€ par une hôtelière du 15e arrondissement.

Aurélien Jouhanneau

le 28/06/2024

pour CFNews Immo